

Inauguration du nouveau siège et perspectives 2022-2023

CYBEL EXTENSION INAUGURE SON SIÈGE SOCIAL PRÈS DE RENNES ET ANNONCE SES PREVISIONS 2022-2023

Créée en 2015 par 2 associés, Didier Fontaine et Vincent Noël, tous deux issus du bâtiment, Cybel Extension s'est spécialisée dans la conception et la réalisation d'extension de maisons et de garages clé en main et les travaux de rénovation et d'aménagement qui y sont liés. Depuis, l'enseigne a parcouru du chemin et éprouvé son concept d'extension clé en main pour les particuliers ; elle inaugure ce jour son nouveau siège social près de Rennes. Forte de 23 agences indépendantes, elle structure son réseau et densifie son recrutement dans l'ouest mais aussi dans le reste de la France. Ses résultats la projettent dans des perspectives positives pour les années à venir.

UN NOUVEAU SIÈGE DE 600 M2

Cybel Extension inaugure ce jour son nouveau siège social à **La Chapelle-des-Fougeretz (35520)**. A la clé, **une construction de 600 m²** au Nord de Rennes pour accueillir 24 personnes, collaborateurs du siège mais aussi les concessionnaires locaux et leur staff, ainsi que l'équipe de l'agence d'architecture Archibel.

Imaginé par **Vincent Noël** et **Didier Fontaine** - les fondateurs de Cybel Extension - et dessiné par **Isabelle Anger**, architecte DE-HMONP du **cabinet partenaire Archibel**, le chantier a été confié à l'entreprise rennaise **FM ingénierie** pour sortir de terre en 2021, pour un budget global d' 1 M€. Crise du Covid oblige, c'est aujourd'hui que Cybel Extension fête officiellement l'inauguration de ce projet collaboratif auquel ont aussi participé les équipes de l'enseigne, pour l'aménagement et la décoration.

Sur une surface de 600 m², le bâtiment cubique s'élève sur deux niveaux. Il arbore le logo de l'enseigne sur une façade en bardage bois de châtaignier, réalisée par l'entreprise locale **Rahuel Bois**. Un bardage métallique sombre et neutre (gris foncé) structure le reste du bâtiment et de grandes baies vitrées permettent de laisser entrer la lumière.

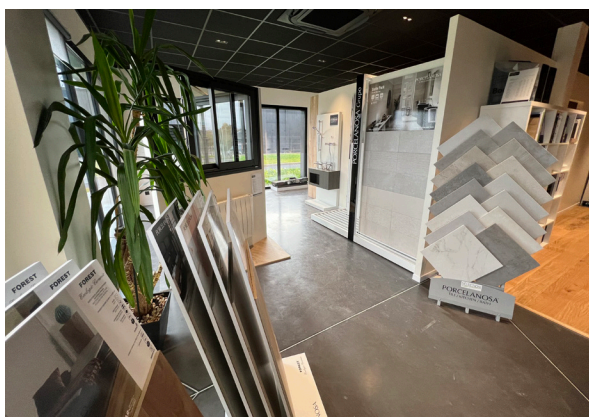
A l'étage, sont réunis les bureaux du personnel du siège (13 personnes) : direction, bureau d'études, service marketing et achats et service administratif ainsi que le **cabinet d'architecture partenaire Archibel** (3 personnes). Sont également à disposition du personnel, une salle de repos et une cuisine aménagée donnant sur une terrasse partiellement couverte.



Une salle de formation permet de recevoir régulièrement les concessionnaires et futurs ambassadeurs du réseau.

Au rez-de chaussée, les visiteurs sont accueillis dans un grand showroom de 150 m². Il représente **le premier pôle d'extension de France** qui accueille depuis cette année les clients de Cybel Extension. Il met en scène des espaces de vie (chambre parentale, dressing, salle de bain, salon) réalisés dans les extensions de l'enseigne, afin d'aider le client à se projeter dans les volumes. Réalisés avec les matériaux des fabricants partenaires, on retrouve des échantillons et des boxes de présentation, dédiés aux choix des clients.

Enfin, 4 agences de l'enseigne et leurs gérants y ont aussi leurs bureaux : celles de Rennes et Saint-Malo-Dinan.



Inauguration du nouveau siège et perspectives 2022-2023

DES OBJECTIFS DE CROISSANCE RÉALISTES ET DES ÉVOLUTIONS POUR LE FUTUR

Accélérer la présence de l'enseigne sur le territoire

A sa création, l'enseigne s'implante près de Rennes et connaît une expansion raisonnée en recrutant ses concessionnaires indépendants d'abord dans l'Ouest à raison de 3 à 4 agences par an, puis dans d'autres régions de France.

Aujourd'hui, elle porte **23 agences en France** et structure son réseau sur la base d'un concept original et éprouvé sur le marché de l'agrandissement de l'habitat.

Cybel Extension prévoit de s'implanter davantage sur l'hexagone à raison de **5 à 6 agences par an** avec pour priorités :

- se densifier sur la moitié Ouest de l'hexagone, de la Normandie avec des perspectives au Havre et à Rouen, à la Nouvelle Aquitaine sur Bordeaux et le Pays Basque, sans oublier de belles opportunités dans les Pays De la Loire. Ces 3 derniers mois, 2 agences ont ouvert à Lannion et Caen.
- Poursuivre sa présence dans de nouvelles régions : les Hauts de France, en Rhône-Alpes et en Centre-Val de Loire. Une première agence à Blois a ouvert en juillet 2022.

L'objectif de l'enseigne est d'ouvrir 3 agences fin 2022 pour atteindre une trentaine en 2023.



L'agence de Lannion

**Didier Fontaine, Président de
Cybel Extension** déclare :

« Nous sommes le seul réseau en développement national, expert de l'agrandissement de l'habitat. Sur le marché du gain de surface, nous nous positionnons essentiellement sur l'extension latérale qui représente 90 % de notre CA et 10 % de surélévation. Nous sommes très fiers d'avoir passé le cap des 1000 extensions en 2022. »



Une activité en progression sur un marché d'avenir

Corréé à l'augmentation du nombre d'agences, le nombre d'extensions réalisées par le réseau est en progression constante. Sur les 3 dernières années, l'enseigne est passée de 148 extensions en 2019-2020 à 249 en 2020-2021 ; au 2ème trimestre 2022, Cybel Extension dénombrait déjà **203 projets d'extension signés** pour un **panier moyen en hausse de 10% à 66 000 €** (vs 59,7 K€ en 2021 et 52,9 K€ en 2020).

Le **chiffre d'affaires** cumulé du réseau en 2021 était de **14 M€**, et l'enseigne annonce une **hausse de 14 %, soit 16 M€ pour 2022 et 18 M€ pour 2023**.

« Dans le marché de l'extension comme du bâtiment, la réussite se mesure davantage au niveau du panier moyen qu'au chiffre d'affaires. Après sept années d'activité, nous constatons que ce panier a augmenté progressivement de 10% par an en moyenne et prouve que les projets réalisés par nos contractants sont de plus en plus qualitatifs et répondent à de nouveaux besoins de bien être chez soi et d'investissement plus raisonnés, »

poursuit Didier Fontaine.

Un concept d'extension clé en main bien rôdé qui a fêté sa millième réalisation en 2022

Grâce au concept clé en main de l'enseigne, et l'appui du réseau, chaque concessionnaire reste indépendant sans jamais être seul. Il bénéficie de l'expertise de l'enseigne qui s'explique par différents facteurs :

- un **bureau d'études interne** spécialisé dans la conception et l'agencement jusqu'à la réalisation des dossiers de demande de travaux (taux d'acceptation permis et DP de 99%).

- **une agence d'architecture partenaire** également spécialiste de l'agrandissement de l'habitat, avec des tarifs négociés et attractifs pour les clients où l'enveloppe travaux reste toujours « maîtrisée » par l'agence Cybel Extension qui chiffre le projet en parallèle de sa conception. Pas de permis accepté sans réalisme financier !

- un **statut de contractant général indépendant** pour chaque agence Cybel Extension. Le contractant est un statut spécifique dans le monde du bâtiment. Il assure la maîtrise d'œuvre d'exécution comme un maître d'œuvre mais en plus, il s'engage par un contrat unique sur un prix ferme et un délai d'exécution. **2/3**

Inauguration du nouveau siège et perspectives 2022-2023

LE SAVOIR-FAIRE CYBEL EXTENSION EN 5 POINTS

- 1 LE BESOIN** : Catalogue d'inspiration avec + de 100 modèles d'extensions et garages, conception sur-mesure par bureau d'études et architecte.
- 2 LE PROJET** : Tout type de construction (bois, brique, parpaings).
- 3 LES TRAVAUX** : Suivi et conduite de chantier, travaux de rénovation induits et aménagements extérieurs.
- 4 LES FINITIONS** : Du clos couvert (hors d'eau hors d'air) au clé en main, en passant par le prêt-à-finir.
- 5 LES GARANTIES** : Décennale, prix ferme et délai d'exécution assurés par le contrat de contractant général.



Extension de maison à Rennes



Extension de maison près de Quimperlé



Extension de maison à Limoges

Passer d'une licence de marque à un contrat de franchise

Au dernier trimestre 2022, Cybel Extension fera évoluer ses conditions contractuelles avec ses concessionnaires. Elle quittera la licence de marque, contrat actuellement en cours pour l'ensemble des concessionnaires de l'enseigne, pour passer à un contrat de franchise.

Ce nouveau contrat concernera à la fois les nouveaux entrants dans le réseau et les anciens contrats arrivant à échéance (7 ans) pour leur renouvellement.

Le contrat de franchise sera également proposé aux contractants en cours, sans obligation de souscription jusqu'au terme de l'ancien contrat.

« Le choix du contrat de franchise s'impose de lui-même après sept années de développement de l'enseigne, de l'affirmation de son positionnement d'expert en agrandissement de l'habitat et de sa capacité à transmettre ce savoir-faire spécifique à ses adhérents. La licence de marque avait été choisie au démarrage fin 2015 car plusieurs agences souhaitaient ouvrir en même temps, chose impossible en franchise, »

conclut Didier Fontaine

Crédit photos : © Hélène Vaucher Photographe, © Cybel Extension

A propos de Cybel Extension

Créé en 2015 par deux associés experts du bâtiment et de la rénovation, Cybel Extension est le 1er réseau national spécialiste de la conception et de la réalisation d'extensions de maisons individuelles et de garages clé en main.

Créateur de nouveaux espaces de vie, Cybel Extension est l'interlocuteur unique pour apporter aux particuliers une offre complète claire et sur mesure, de la conception à la réalisation, des travaux de rénovation aux aménagements intérieurs et extérieurs inhérents.

Réseau à dimension humaine en pleine croissance, fort d'un bureau d'études intégré, Cybel Extension agit en étroite collaboration avec des partenaires de qualité et des industriels fabricants. Il regroupe aujourd'hui 21 collaborateurs au siège et 23 concessionnaires guidés par la même passion pour l'habitat au service des particuliers. Cybel Extension prévoit d'autres ouvertures dans l'année pour développer son maillage sur le territoire national.

Les agences du réseau Cybel Extension

Caen (14), La Rochelle (17), Brive-la-Gaillarde (19), Dinan (22) / Saint-Malo (35), Lannion (22), Saint-Brieuc (22), Toulouse Nord-Ouest (31), Toulouse Est (31), Bordeaux Sud (33), Libourne (33), Rennes Nord-Est (35), Rennes Ouest (35), Rennes Sud (35), Vitré (35), Blois (41), Saint-Nazaire (44) / Redon (35), Angers (49), Cherbourg (50), Lorient (56), Vannes (56), Niort (79), La Roche-sur-Yon (85), Limoges (87).

Pour en savoir plus :

<https://www.cybel-extension.com>

